

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **trgovački sud u zagrebu, Amruševa 27II.,Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-2385/2019**

Dužnik: **AMALFI d.o.o. u stečaju, Dužica 102, Dužica, 44272,Lekenik,OIB:09425862505**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 20.07.2021 godine do 1.11.2021 godine**

#### I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 46. St-2385/19 od 4.veljače 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom AMALFI d.o.o., OIB: 09425862505, Dužica 102, Dužica..

#### II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

##### Nekretnine i pokretnine

Uvidom u bruto bilancu dužnika, posebice u stanje materijalne imovine (nekretnina i pokretnina) evedintno je da u svom vlasništvu dužnik ima evidentirano zemljište u iznosu 9.000,00 kn.

Osim nekretnina dužnik u bruto bilanci ima evidentirane i pokretnine. Od Centra za vozila Hrvatske stečajni upravitelj zatražio je uvjerenje o vlasništvu nad vozilima od strane stečajnog dužnika, temeljem kojeg je vidljivo da dužnik u svom vlasništvu ima evidentirano jedno vozilo.

- N3, MAN 26.464 FNLLW, godina proizvodnje 1999, broj šasijske: WMAT37ZZZYW037874

Dužnik je posjedovao još jedno vozilo koje je odjavljeno 01.03.2019. te nije više u vlasništvu dužnika.

#### III. PRIJAVLJENE TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

**U I-višem isplatnom redu** prijavljena je jedna tražbina, i to Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je razvrstana na 4vjerovnika u ukupnom iznosu od **28.019,63 kn**

**U II. Višem isplatnom redu** prijavljeno je i obrađeno 3 tražbina u iznosu od **181.510,43 kn.** Od prijavljenog iznosa priznato je 169.462,24 kn, a osporeno 12.048,19 kn sukladno pojašnjenju u nastavku.

#### **IV. PODUZETE RADNJE**

Vezano za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u javnobilježničkom uredu sam pribavio ovjereni ugovor, napravio prijedlog za upis u Zemljišnoknjižnom sudu, te je sada sudski evidentirana kao vlasništvo stečajnog dužnika sa oznakama zk.ul. 44, k.o. Žažina koja se sastoji iz cjeline k.č.br 784 šuma Glogovo u Brdu od 1255m<sup>2</sup>

Temeljem izvješća CVH-a, dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila. Kako bivši zakonski zastupnik je izbjegavao kontakt sa mnom i nemam nikakve informacije o stanju stvari (vozila nisu u posjedu stečajnog upravitelja) podnio sam kaznenu prijavu, a o tome sam bio i u policiji saslušan.

Dana 27.10.2020. godine je održana Skupština vjerovnika gdje je donesena odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i to po početnoj cijeni od 25.576,90 kn, te za svaku slijedeću prodaju sa umanjenom cijenom od 10 %.

Oglašene su četiri prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

- I. – 23.12.2020. godine po utvrđenoj cijeni od 25.576,90 kn
- II. – 27.01.2021. godine (-10%) po cijeni od 23.019,20 kn
- III. – 19.02.2021. godine (-10%) po cijeni od 20.717,30 kn
- IV. – 19.03.2021. godine (-10%) po cijeni od 18.645,60 kn
- V. – 20.05.2021. godine (-10%) po cijeni od 16.781,04 kn

Nije bilo interesa za predmetnu nekretninu.

#### **V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Kako je održano pet prodaja nekretnine stečajnog dužnika, a nije došlo do prodaje nekretnine na prijedlog stečajnog upravitelja sazvana je Skupština vjerovnika, te je održana dana 29. rujna 2021. godine.

Na Skupštini je donijeta odluka o daljnjoj prodaji uz umanjeње cijene od 15%, koje će se oglašavati na Sudačkoj mreži i putem Fina-e.

- VI. Prodaja je zakazana za 11.11.2021. godine po cijeni od 14.264,00 kn.

U Osijeku, 3.11.2021. godine.

Stečajni upravitelj  
Dragutin Romić

